UMOWA

(dalej zwana: „Umową”)

zawarta w dniu …………….. pomiędzy:

**AQUANET SA** z siedzibą w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 126 (61-492 Poznań), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000234819, NIP: 7770003274, REGON: 630999119, kapitał zakładowy: 1.121.290.222,00 zł (w całości opłacony), reprezentowaną przez:

……………………………

……………………………

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………reprezentowaną przez:

……………………………

……………………………

zwaną dalej **„Wykonawcą”**

Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej części Umowy łącznie Stronami, a oddzielnie Stroną.

**Preambuła**

Zważywszy, że:

W wyniku postępowania przeprowadzonego przez „AQUANET” S.A. na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez Aquanet S.A., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający w trybie przetargu ofertowego dokonał wyboru oferty Wykonawcy, jako najkorzystniejszej.

Strony postanawiają zawrzeć Umowę następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się w ramach Umowy dostarczyć i zamontować fabrycznie nową zasuwę nożową z napędem elektrycznym DN 1200 mm (dalej zwana: „Urządzeniem”) oraz wykonać wszystkie czynności określone w OPZ, w ramach zadania inwestycyjnego Zamawiającego pn. LOŚ - zasuwa na rurociągu ścieków do zbiornika retencyjnego (zwane dalej łącznie: „Przedmiotem Umowy”).
2. Zakres Umowy obejmuje:
3. Dostawę, montaż i uruchomienie Urządzenia w budynku pompowni ścieków – ob. 04 na rurociągu ścieków do zbiornika retencyjnego,
4. wykonanie i montaż podpory pod rurociąg, pomostu technicznego, wspornika dla głowicy sterującej oraz wspornika toru kablowego,
5. wykonanie tras kablowych - kable zasilające i sterownicze,
6. wykonanie sterowania napędu zasuwy poprzez rozbudowę oprogramowania PLC i paneli operatorskich, systemu SCADA na LOŚ oraz oprogramowania tablicy synoptycznej na COŚ;
7. wykonanie dokumentacji powykonawczej.
8. Miejscem dostawy Urządzenia i wykonania Przedmiotu Umowy jest Lewobrzeżna Oczyszczalnia Ścieków ul. Serbska 3 w Poznaniu.
9. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w Ogłoszeniu o zamówieniu i w OPZ, stanowiących integralną część Umowy.

**§ 2**

**Termin i warunki wykonania Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
2. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie monitorowana w oparciu o harmonogram (zwany dalej: „Harmonogramem”) sporządzony przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę egzemplarza podpisanej Umowy i zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może rozpocząć realizacji Przedmiotu Umowy przed zatwierdzeniem Harmonogramu przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego aktualizować Harmonogram i przedstawiać go do pisemnej akceptacji Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty wezwania Zamawiającego.
5. W razie niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w ust. 2 i 4, Zamawiający może wstrzymać płatności do czasu przedłożenia aktualnego Harmonogramu.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku rażącego naruszenia przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z Umowy, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w terminie 30 dni od dnia, w którym Zleceniodawca dowiedział się o tym naruszeniu, nie później jednak niż do dnia 31.12.2028 roku.
7. Odstąpienie od Umowy na zasadach określonych w ust. 6 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie, którego wysokość zostanie ustalona w oparciu o stawki wskazane w przedmiarze robót .
9. Do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca użyje własnych materiałów i narzędzi.
10. Wykonawca wykona wszystkie czynności związane z załadunkiem, transportem i rozładunkiem Urządzenia do Lewobrzeżnej Oczyszczalni Ścieków na własny koszt i ryzyko.
11. Strony uzgadniają, że zużyte elementy urządzeń/instalacji, zdemontowane lub zamienione z innymi elementami w ramach prac objętych Przedmiotem Umowy, stanowią własność Wykonawcy i podlegają utylizacji przez Wykonawcę na jego koszt.
12. Podczas odbioru Przedmiotu Umowy, przy podpisywaniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 12 Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie uzyskane przez niego karty gwarancyjne gwarancji producenckich na materiały wykorzystane do realizacji Przedmiotu Umowy, a także instrukcje obsługi tych materiałów (w języku polskim), właściwe atesty oraz certyfikaty, inne dokumenty oraz deklarację potwierdzającą zgodność planowanych do zastosowania materiałów z Umową i OPZ stanowiącym integralną część Umowy.
13. Wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy obejmuje koszty ubezpieczenia i transportu Urządzenia do Lewobrzeżnej Oczyszczalni Ścieków.
14. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy, występuje więcej niż jeden podmiot, wszystkie te podmioty, bez względu na łączący je stosunek prawny, ponoszą wobec Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o ile obowiązek wniesienia takiego zabezpieczenia wynika z Umowy.
15. W sprawach realizacji Przedmiotu Umowy ustala się następujące osoby oraz dane do kontaktu:
    1. ze strony Wykonawcy:

…………………………………….. (imię i nazwisko)

……………………………………. (nr telefonu kontaktowego)

……………………………………. (adres email)

* 1. ze strony Zamawiającego:

……………………………………. (imię i nazwisko)

................................................... (nr telefonu kontaktowego)

................................................... (adres email)

**§ 3**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy wynosi ………………………złotych (słownie:...................................................złotych 00/100) netto (zwane dalej: „Wynagrodzeniem”).
2. Kwota Wynagrodzenia powiększona zostanie o podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach, za całkowicie wykonaną pozycję w przedmiarze robót, przy czym ostatnia część stanowić będzie 10% Wynagrodzenia. Wynagrodzenie wypłacane będzie na podstawie faktur, po dokonaniu przez Strony odbiorów częściowych prac objętych Przedmiotem Umowy i podpisaniu protokołów odbioru częściowego, o których mowa w §5 ust. 5 Umowy.
4. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie dokonanie odbioru końcowego i podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §5 ust. 12 Umowy.
5. Zamawiający zastrzega, że warunkiem zapłaty drugiej i następnych części należnego Wynagrodzenia za odebrane prace w ramach Przedmiotu Umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych prac.
6. Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty należnej części Wynagrodzenia za odebrane prace w ramach Przedmiotu Umowy, w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5.
7. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania zapłaty z tytułu faktury lub faktur, w sytuacji gdy suma należności wynikających z faktur częściowych osiągnie 90% Wynagrodzenia. Wstrzymanie zapłaty dotyczyło będzie tej części faktury lub faktur, która przekraczać będzie 90% Wynagrodzenia. Pozostała część takiej faktury lub faktur zapłacona zostanie wraz z fakturą końcową. Wstrzymanie zapłaty w takiej sytuacji nie będzie stanowiło zwłoki Zamawiającego w zapłacie Wynagrodzenia.
8. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę każdorazowo na fakturze.
9. Na fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać numer Umowy oraz kod PKWiU lub/i CN lub/i PKOB dotyczący sprzedanych usług lub/i towarów, obowiązujący na dzień wystawienia faktury.
10. Fakturę za wykonanie Przedmiotu Umowy należy przesłać pocztą elektroniczną na adres odbiorefaktury@aquanet.pl.
11. Za datę zapłaty Wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT o następującym numerze identyfikacji podatkowej NIP: 777-00-03-274.
13. Wykonawca oświadcza, że dla transakcji wynikających z Umowy jest czynnym podatnikiem podatku VAT o następującym numerze identyfikacji podatkowej NIP: [………………………….]. W przypadku zmiany statusu jako czynnego podatnika podatku VAT Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie do trzech dni roboczych od dnia zdarzenia.
14. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, który wskaże na fakturze będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT.
15. W sytuacji, gdy rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, a wartość Umowy lub faktury przekracza 15.000,00 zł brutto, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną fakturą na inny rachunek Wykonawcy - znajdujący się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, jeżeli zaś w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT nie będzie znajdował się żaden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną przedmiotową fakturą na rachunek na niej wskazany i jednocześnie zawiadomi właściwego naczelnika urzędu skarbowego o tym fakcie.
16. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790 ze zm.).
17. Strony postanawiają, iż dniem wykonania usług będących Przedmiotem Umowy będzie podpisanie przez nie bez zastrzeżeń protokołów odbioru częściowego, o których mowa w §5 ust. 5 Umowy i protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §5 ust. 12 Umowy.

**§ 4**

**Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością wynikającej z zawodowego i profesjonalnego charakteru działalności wykonywanej przez Wykonawcę i z uwzględnieniem aktualnego poziomu wiedzy technicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, umiejętności oraz środki rzeczowe i osobowe, niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Przedmiotu Umowy, będą posiadały odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia, uprawnienia oraz badania lekarskie wymagane przepisami prawa i zasad BHP i p poż. oraz będą wyposażone w odpowiedni strój ochronny i, w razie konieczności, w sprzęt zabezpieczający.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wyznaczonych przez niego do realizacji Przedmiotu Umowy oraz osób trzecich, których zdrowie i życie zostanie naruszone z jego winy, w trakcie prac prowadzenia przez Wykonawcę lub osoby wyznaczone przez niego do realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że w zakresie Przedmiotu Umowy posiada wszelkie niezbędne certyfikaty (atesty) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca dochowa wszelkiej staranności przy prefabrykacji i montażu elementów Przedmiotu Umowy i wykona wszystkie wymagane przez producenta zastosowanych materiałów operacje technologiczne wpływające na jakość wykonanych prac i trwałość Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że podczas realizacji prac będzie przestrzegał zasad bhp.
8. Wykonawca oświadcza, że wyznaczy koordynatora ds. BHP i p-poż. Oświadczenie Wykonawcy o wyznaczeniu koordynatora ds. Bezpieczeństwa i Higieny Pracy stanowi Załącznik nr 4 do Umowy. Wykonawca dostarczy oświadczenie najpóźniej na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem Robót.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska i wyznaczył osobę odpowiedzialną w przypadku wystąpienia zagrożenia zanieczyszczenia środowiska. Podpisane przez Wykonawcę Wymagania dla firm zewnętrznych dotyczące ochrony środowiska stanowią załącznik nr 5 do Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdej okoliczności stanowiącej przeszkodę w prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, nie później, niż w terminie 14 dni od zaistnienia tej okoliczności albo powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o jej zaistnieniu.
11. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie jest uprawniony do wykorzystywania firmy ani logo Zamawiającego w jakikolwiek sposób i w jakimkolwiek celu, jak również do publikowania/udostępnienia w jakiejkolwiek formie informacji o współpracy z Zamawiającym.
12. Wykonawca przed zamontowaniem materiałów przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia wniosek materiałowy zawierający dokumenty potwierdzające zgodność planowanych do zastosowani materiałów z Umową i OPZ, w tym atesty i aprobaty. Zamawiający może odrzucić wniosek materiałowy w terminie 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę. Wzór wniosku materiałowego stanowi załącznik do OPZ.
13. Po dostarczeniu urządzeń oraz materiałów zatwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z ust. 12, a przed wykonaniem prac z użyciem danego urządzenia lub materiału, Wykonawca musi uzyskać pisemne potwierdzenie Inspektora Nadzoru o zgodności dostarczonego materiału lub urządzenia z zatwierdzonym wnioskiem materiałowym.
14. Jeżeli w wyniku badań, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że urządzenie, materiał lub wykonanie Przedmiotu Umowy są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Umową lub OPZ, to Zamawiający może odrzucić to urządzenie, materiał lub wykonawstwo powiadamiając o tym Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia takich urządzeń, materiałów lub wykonawstwa właściwymi, o parametrach zgodnych z Umową. Koszt wykonania takiego zastąpienia poniesie Wykonawca.
15. Przyjmuje się, że wszelkie prace i elementy Przedmiotu Umowy, w których znajdują się niezbadane i niezaakceptowane urządzenia, materiały i wykonawstwo, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem przez Zamawiającego.
16. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca na podstawie „Instrukcji wypełniania tabeli importu OT” wypełni arkusz „Import OT”, który będzie podstawą przyjęcia środków trwałych powstałych podczas realizacji inwestycji. Zamawiający zastrzega sobie możliwość aktualizacji instrukcji „Struktura środków trwałych”. Aktualizacja instrukcji nie będzie wymagała zmiany do Umowy (aneksu).
17. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca dokona przetworzenia cyfrowego dokumentacji papierowej. Przetworzeniu cyfrowemu podlegają dokumenty w wersji ostatecznej przygotowane w celu przekazania Zamawiającemu. Wykonawca musi dysponować własnym zapleczem technicznym niezbędnym do realizacji zamówienia. Przetworzenie cyfrowe dokumentacji papierowej tworzonej w ramach realizacji Przedmiotu Umowy wraz z wprowadzeniem tej dokumentacji do systemu informatycznego, który służy do obsługi i zarządzania Cyfrowym Archiwum Danych AQUANET S.A., należy przygotować zgodnie z wytycznymi dot. formy cyfrowej wykonywanej dokumentacji przez Wykonawców inwestycji wraz z instrukcjami dotyczącymi wprowadzenia do systemu i indeksacji atrybutami. Zamawiający zastrzega sobie możliwość aktualizacji instrukcji archiwizacji. Aktualizacja instrukcji nie będzie wymagała zmiany do Umowy (aneksu). Zamawiający w celu przetworzenia cyfrowej dokumentacji powykonawczej zobowiązuje się przeprowadzić szkolenia pracownika Wykonawcy z zakresu obsługi oprogramowania Cyfrowego Archiwum Danych w siedzibie Zamawiającego. Termin szkolenia zostanie ustalony przez Zamawiającego (konsultanta merytorycznego) i Wykonawcę.
18. Wykonawca potwierdza, że aktualne jest oświadczenie złożone przez niego w trakcie postępowania, w wyniku którego zawarta została Umowa, dotyczące tego, że nie podlega on wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 9 w zw z ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie w ww. zakresie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od momentu dowiedzenia się przez niego o jej zaistnieniu. W przypadku zmiany statusu Wykonawcy w zakresie, o którym mowa w zdaniach poprzedzających, Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze skutkiem natychmiastowym, w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiedzy o ww. zmianie.
19. W przypadku zmiany statusu Wykonawcy, o którym mowa w ust. 18, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiedzy o tej zmianie
20. Dla sprawnej komunikacji oraz realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z infrastruktury teleinformatycznej Zamawiającego przy wykorzystaniu tunelu VPN (IPSEC site-to-site lub OpenVPN) oraz rejestrujących systemów przesiadkowych (jump host). Dostęp Wykonawcy do systemu Zamawiającego odbywać się będzie na zasadach i w zakresie wskazanym w Regulaminie dostępu do sieci VPN Aquanet S.A., który stanowi Załącznik nr 8 do Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania postanowień Regulaminu dostępu do sieci VPN Aquanet S.A.
21. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Strony stosować będą kwalifikowane podpisy elektroniczne. Wykaz dokumentów, dla których stosowany będzie kwalifikowany podpis elektroniczny stanowi Załącznik nr 9 do Umowy. Wykonawca zapewni we własnym zakresie posiadanie kwalifikowanych podpisów elektronicznych przez osoby uczestniczące po stronie Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy, których podpis będzie wymagany na dokumentach, wymienionych w Załączniku nr 9 do Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego rozszerzenia listy dokumentów wymienionych w Załączniku nr 9 o inne konieczne do realizacji Umowy dokumenty (a tym samym do jednostronnej zmiany załącznika nr 9 do Umowy). W przypadku gdy będą to dokumenty podpisywane podpisem elektronicznym kwalifikowanym, nie wpłynie to na wysokość Wynagrodzenia. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawców i/lub Podwykonawców RB, o których mowa w § 6 Umowy, Wykonawca zapewni, aby Podwykonawca i/lub Podwykonawca RB stosował kwalifikowane podpisy elektroniczne w przypadku, gdy Podwykonawcy i/lub Podwykonawcy RB będą podpisywać dokumenty, zawarte w Załączniku nr 9 do Umowy. Każdorazowe uchybienie powyższemu obowiązkowi – brak możliwości podpisania dokumentu wymienionego w Załączniku nr 9 do Umowy kwalifikowanym podpisem elektronicznym skutkować będzie prawem Zamawiającego do naliczenia kary umownej określonej w §9 ust. 1 lit. f Umowy.

**§ 5**

**Odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Przed przekazaniem Przedmiotu Umowy, Wykonawca umożliwi Zamawiającemu śledzenie postępu prac i zgłaszanie poprawek.
2. Po zakończeniu wykonywania części Przedmiotu Umowy (zgodnie z Harmonogramem) Wykonawca każdorazowo zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru częściowego Przedmiotu Umowy, przy czym zgłoszeniu podlegać mogą jedynie całkowicie wykonane pozycje w przedmiarze robót.
3. Odbiór częściowy Przedmiotu Umowy przeprowadzony zostanie w ciągu 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego.
4. Jeżeli w toku odbioru częściowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, wówczas:

4.1. jeżeli wady dadzą się usunąć – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

4.2. jeżeli wady nie da się usunąć:

1. Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwią użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
2. Zamawiający może według swego wyboru albo odstąpić od Umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części Przedmiotu Umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Z odbioru częściowego Przedmiotu Umowy zostanie spisany protokół odbioru częściowego (zwany dalej: „Protokołem Częściowym”) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności: terminy ustalone na usunięcie wad, opis wad, termin na ponowne wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad oraz zaproponować nowy termin odbioru prac zakwestionowanych jako wadliwe. Usunięcie wad zostanie stwierdzone pokontrolnie. Zapisy ust. 2-5 stosuje się odpowiednio.
5. Po zakończeniu wykonywania ostatniej części Przedmiotu Umowy (zgodnie z Harmonogramem) Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, a następnie zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający, w terminie do 14 dni od dnia złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 7, oceni jego poprawność (w szczególności w zakresie kompletności i prawidłowości wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy). Jeżeli Zamawiający uzna, że wniosek jest poprawny i wszystkie prace objęte Przedmiotem Umowy zostały zakończone oraz nie będzie miał zastrzeżeń w zakresie kompletności i prawidłowości wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy, Zamawiający wyznaczy i poinformuje Wykonawcę o, przypadającym w ciągu kolejnych 14 dni, terminie odbioru końcowego.
7. Jeżeli Zamawiający uzna (o czym poinformuje Wykonawcę), że którakolwiek z prac objętych Przedmiotem Umowy nie została zakończona lub zgłosi zastrzeżenia do kompletności i prawidłowości wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy, które to nieukończenie/niekompletność/nieprawidłowość uniemożliwia, w ocenie Zamawiającego, przeprowadzenie odbioru końcowego, wówczas Wykonawca, usunie stwierdzone niekompletności/nieprawidłowości lub wykona prace nieukończone. Po faktycznym oraz prawidłowym wykonaniu wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy, zobowiązany będzie do ponownego zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwrócenia się do Zamawiającego, z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego. W takiej sytuacji zastosowanie znajduje ust. 8 i następne.
8. Jeżeli Zamawiający uzna (o czym poinformuje Wykonawcę), że którakolwiek z prac objętych Przedmiotem Umowy nie została zakończona lub zgłosi zastrzeżenia do kompletności i prawidłowości wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy, jednakże charakter lub stopień tego nieukończenia/niekompletności/nieprawidłowości nie uniemożliwia przeprowadzenia odbioru końcowego, Zamawiający wyznaczy i poinformuje Wykonawcę o, przypadającym w ciągu kolejnych 14 dni, terminie odbioru końcowego, jednocześnie wzywając Wykonawcę, w terminie 7 dni, do usunięcia tych stwierdzonych niekompletności/nieprawidłowości lub wykonania prac nieukończonych. Jeżeli Wykonawca, w wyznaczonym terminie 7 dni, usunie stwierdzone niekompletności/nieprawidłowości lub wykona prace nieukończone, co Zamawiający w ciągu kolejnych 7 dni potwierdzi, Strony przystąpią do odbioru końcowego we wcześniej wskazanym przez Zamawiającego terminie. W przeciwnym razie Wykonawca, po faktycznym i prawidłowym wykonaniu wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy, zobowiązany będzie do ponownego zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwrócenia się do Zamawiającego, z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego. W takiej sytuacji zastosowanie znajduje ust. 8 i następne.
9. Jeżeli w toku odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, wówczas:
   1. jeżeli wady dadzą się usunąć – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
   2. jeżeli wady nie da się usunąć:
10. Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwią użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
11. Zamawiający może według swego wyboru albo odstąpić od Umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części Przedmiotu Umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
12. Z odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostanie spisany protokół odbioru końcowego (zwany dalej: „Protokołem Końcowym”) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności: terminy ustalone na usunięcie wad, opis wad, termin na ponowne wykonanie Przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad oraz zaproponować nowy termin odbioru prac zakwestionowanych jako wadliwe. Usunięcie wad zostanie stwierdzone pokontrolnie. Zapisy ust. 7-11 stosuje się odpowiednio.

**§ 6**

**Podwykonawstwo**

Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawców (zwanych dalej: „Podwykonawcami”).

W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawców Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi lub prace stanowiące część zamówienia, z wyłączeniem robót budowlanych, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (Podwykonawcą).

W przypadku woli realizacji części prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy za pomocą Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu tego faktu przed rozpoczęciem realizacji umowy o podwykonawstwo.

Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3, powinno być złożone w formie pisemnej i zawierać dokładne dane Podwykonawcy (firma, dane adresowe, nr NIP, REGON i numer KRS, jeżeli Podwykonawca figuruje w Krajowym Rejestrze Sądowym), szczegółowy przedmiot prac powierzonych Podwykonawcy, kompatybilny z zakresem prac wskazanym w OPZ, tj. zawierający pozycje tożsamo nazwane jak odpowiadające im prace w OPZ, termin rozpoczęcia prac powierzonych Podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

W przypadku, gdy zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3 nie będzie zawierało informacji wskazanych w ust. 4, Zamawiający zastrzega możliwość złożenia sprzeciwu wobec wykonywania określonych prac przez Podwykonawcę.

Wykonawca oświadcza, że w umowach zawieranych z Podwykonawcami nie będzie stosował gwarancji finansowych (gwarancji należytego wykonania umowy) w formie potrąceń kwot wynikających z tej gwarancji z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie przez Podwykonawcę usług lub prac.

Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 3.

Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy.

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu podpisane przez Podwykonawców oświadczenia o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu (według wzorów Zamawiającego). Do oświadczeń należy dołączyć potwierdzenie wpływu wszystkich należności Wykonawcy na konto bankowe Podwykonawcy w formie wyciągu bankowego. W opisie przelewu powinien być zamieszczony numer umowy między Wykonawcą, a Podwykonawcą oraz numer faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany także do dostarczenia kompletu poprawnie wypełnionych oświadczeń wraz z potwierdzeniem zapłaty w formie wyciągu bankowego w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem umownego terminu płatności. Każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu oświadczenia będzie skutkował odpowiednim wydłużeniem umownego terminu zapłaty za fakturę, co nie będzie wiązało się z prawem Wykonawcy do naliczania odsetek ustawowych.

Zamawiający uprawniony jest do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.

Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia powiadomienia o takiej możliwości.

W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 lit. e) Umowy.

Powyższe zapisy stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z Dalszymi podwykonawcami.

Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.

**§ 7**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa własności intelektualnej i przemysłowej, w tym miedzy innymi patenty, projekty, wzory użytkowe, prawa autorskie, prawa baz danych, znaki handlowe, prawa do know-how, w tym autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 24 ze zm.). Jako utwór w szczególności rozumieć należy wszelkie dokumenty, plany, projekty, dokumentację itp.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych bądź jakichkolwiek innych praw związanych z własnością intelektualną następowało będzie z chwilą przekazania utworówów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej Zamawiającemu (na warunkach określonych w Umowie), w zakresie wszystkich pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 24 ze zm.) wraz z prawem do wykonywania praw zależnych bez dodatkowych oświadczeń w tym zakresie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 Umowy obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych do utworów oraz praw zależnych. Wykonawca akceptuje to Wynagrodzenie i nie będzie żądał żadnego dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie. Jednoczenie Wykonawca zapewnia, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji.
4. Zamawiający ma prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na osoby trzecie i udzielania im licencji do korzystania z utworów, w zakresie nabytych praw autorskich.
5. W każdym przypadku, w którym utworem będzie projekt, przeniesienie całości majątkowych praw autorskich będzie obejmować prawo jego wielokrotnego zastosowania – budowa, rozbudowa itp.
6. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie w niniejszym paragrafie określonym do wszelkich utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie Umowy.

**§ 8**

**Zachowanie poufności**

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, które stanowią lub mogą stanowić technologiczną, organizacyjną lub finansową tajemnicę drugiej Strony i których ujawnienie mogłoby narazić Stronę na szkodę (zwane dalej: „Informacjami Poufnymi”).
2. Informacje Poufne obejmują w szczególności:
   1. wszelkie dane technologiczne, finansowe, handlowe, tajemnice handlowe, projekty, biznes plany lub inne informacje dotyczące Strony lub jej klientów lub kontrahentów w tym również wynik zamawianego opracowania jak i powód zamówienia;
   2. informacje dotyczące usług, polityki cenowej, wynagrodzeń pracowników, sprzedaży, które Strony otrzymały w okresie obowiązywania Umowy lub o których dowiedziały się, czy też do których miały dostęp przy wykonywaniu Umowy, względnie dowiedzą się, czy też będą miały dostęp w związku z prowadzonymi negocjacjami w przedmiocie wykonania Umowy;
   3. informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Strony w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1233 ze zm.);
   4. wszelkie informacje i dokumenty dotyczące Strony i jej praw własności intelektualnej w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 24 ze. zm.).
3. Strony ustalają, że Informacje Poufne obejmują informacje wskazane w ust. 2. niezależnie od formy ich przekazania.
4. Strony zobowiązują się wykorzystywać Informacje Poufne tylko i wyłącznie w celu wykonywania Umowy.
5. Strona powstrzyma się od kopiowania i powielania w inny sposób dostarczonych przez drugą Stronę Informacji Poufnych lub ich części, chyba, że konieczne jest to dla celu, w jakim zostały one przekazane lub innym celu związanym z wykonaniem Umowy.
6. Strony zobowiązują się zwrócić sobie wszelkie dokumenty i nośniki zawierające Informacje Poufne na żądanie drugiej Strony, a kopie takich nośników zniszczyć lub zwrócić równocześnie ze zwrotem oryginalnych nośników.
7. Obowiązek zachowania w poufności Informacji Poufnych jest nieograniczony w czasie.
8. Strona może ujawnić Informacje Poufne jedynie swoim pracownikom, podwykonawcom i kontrahentom, którzy z uwagi na zakres swoich obowiązków bądź powierzone im zadania będą zaangażowani w realizację Umowy, po poinformowaniu tych osób o charakterze Informacji Poufnych i zobowiązaniu do zachowaniu ich w tajemnicy. Za działania lub zaniechania wyżej wymienionych osób odpowiada Strona, w imieniu której wykonują one zadania związane z realizacją Umowy.
9. Strony ustalają, że Informacje Poufne nie obejmują:
   1. informacji, które legalnie znajdowały się w posiadaniu Strony przed podpisaniem Umowy i nie były objęte obowiązkiem zachowania w tajemnicy zanim zostały jej ujawnione;
   2. informacji uzyskanych od osób trzecich, które miały prawo ich posiadania i ujawnienia, jeśli zostały ujawnione bez naruszania prawa;
   3. informacji, które są dostępne publicznie, lub staną się publiczne w terminie późniejszym (od chwili ich upublicznienia), bez naruszania postanowień Umowy.
10. Strony zwolnione będą z obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych, jeżeli obowiązek ujawnienia Informacji Poufnych wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa lub orzeczenia uprawnionego sądu, lub decyzji uprawnionego organu z tym, że Strona ujawniająca Informację Poufną zobowiązana jest do współdziałania z drugą Stroną, poprzez poinformowanie jej o tym fakcie, wraz ze wskazaniem podstawy prawnej lub osoby (organu) wnioskującej o udostępnienie tejże informacji, a także ujawnienia jedynie takiej części Informacji Poufnych, jaka jest wymagana przez prawo.
11. W przypadku naruszenia obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Strona naruszająca zobowiązuje się zapłacić drugiej Stronie za każde takie naruszenie karę umowną w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy).

**§ 9**

**Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
2. w wysokości 20% Wynagrodzenia, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
3. w wysokości 20% Wynagrodzenia, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn za które sam odpowiada;
4. w wysokości 0,5% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu Umowy,
5. w wysokości 0,5% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad lub usterek Przedmiotu Umowy,
6. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – 5% niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty, za każdy przypadek braku lub nieterminowej zapłaty,
7. w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek braku podpisania dokumentu zawartego w załączniku nr 9 do Umowy kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
8. W razie naruszenia przez Stronę obowiązków wynikających z § 8 Umowy dotyczących Informacji Poufnych, Strona naruszająca zobowiązuje się zapłacić drugiej Stronie karę umowną wskazaną w § 8 ust. 11 Umowy.
9. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne określone w ust. 1 i 2 z Wynagrodzenia.
10. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
11. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

**§ 10**

**Gwarancja jakości**

1. Na wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od daty podpisania przez Strony Protokołu Końcowego.
2. Szczegółowe warunki gwarancji, jakości i usuwania wad w ramach tej gwarancji określone zostały w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji, jakości nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z rękojmi za wady.

§11

Siła Wyższa

1. Za przejaw siły wyższej (dalej zwanej: „Siłą Wyższą”) Strony uznają wyjątkowe/nadzwyczajne wydarzenia i okoliczności, które bezpośrednio oddziałują na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności: akty terroryzmu, zamieszki, strajki, epidemie, pandemie oraz klęski żywiołowe t.j. powodzie i huragany. Strony przyjmują, że wydarzenia i okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim, znane Stronom na dzień zawarcia Umowy, nie będą przez nie uznawane za Siłę Wyższą, o ile nie nastąpi istotna zmiana ich wpływu na możliwość realizacji zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Zdarzenie lub okoliczności będą mogły zostać uznane przez Strony za przejaw Siły Wyższej, jeżeli w odniesieniu do tego zdarzenia/okoliczności łącznie spełnione będą następujące przesłanki:

* Strona nie miała i nie ma wpływu oraz nie mogła ich przewidzieć,
* Strona nie mogła się przed nimi rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia Umowy,
* Strona nie mogła ich uniknąć lub przezwyciężyć,
* nie można ich przypisać drugiej Stronie.

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy będące następstwem wyłącznie wystąpienia Siły Wyższej.
2. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej ma obowiązek poinformowania o tym drugiej Strony na piśmie bez zbędnej zwłoki.
3. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę na piśmie.
5. Wykonawca, powołujący się na wystąpienie Siły Wyższej, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zaistnienia lub dowiedzenia się o zaistnieniu okoliczności, na które się powołuje, szczegółowych informacji umożliwiających Zamawiającemu ocenę, czy wskazywane przez Wykonawcę okoliczności faktycznie mają znamiona Siły Wyższej. W ramach szczegółowych informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca powinien w szczególności:
   1. opisać w sposób szczegółowy i wyczerpujący wskazywane przez niego okoliczności zaistnienia Siły Wyższej;
   2. uzasadnić brak możliwości zabezpieczenia się przed działaniem Siły Wyższej;
   3. opisać podjęte przez siebie działania mające na celu ograniczenie skutków Siły Wyższej;
   4. wskazać konkretne/rzeczywiste skutki dla realizacji Umowy dla poszczególnych obszarów/zakresów, na które oddziałuje Siła Wyższa, w tym m.in.:
      1. ustalenie cen jednostkowych wskazanych w ofercie (kosztorys);
      2. ustalenie cen jednostkowych oferowanych na rynku w dacie oferty;
      3. odniesienie cen jednostkowych ofertowych do cen jednostkowych;
      4. ustalenie wahań cen jednostkowych rynkowych ww. asortymentów dóbr inwestycyjnych w reprezentatywnym okresie czasu (np. 5 lat) po to, aby zidentyfikować „standardowe ryzyko Wykonawcy” tj. możliwy do przyjęcia przez Wykonawcę poziom wahań cen dóbr inwestycyjnych;
      5. ustalenie „standardowego ryzyka Wykonawcy”, tj. możliwego do przyjęcia przez Wykonawcę poziomu wahań cen dóbr inwestycyjnych;
      6. ustalenie cen jednostkowych rzeczywistego nabycia do czasu wystąpienia okoliczności Siły Wyższej (np. cen jednostkowych w umowach z podwykonawcami / zamówieniach od dostawców)
      7. ustalenie ilości dóbr inwestycyjnych zakupionych przez Wykonawcę po cenach rzeczywistych przed wystąpieniem okoliczności Siły Wyższej;
      8. ustalenia aktualnych cen jednostkowych rzeczywistego nabycia ww. dóbr inwestycyjnych (tj. cen po wystąpieniu ww. okoliczności) (np. na podstawie aneksów do umów z podwykonawcami / aneksów do zamówień od dostawców / aktualnych zamówień);
   5. wykazać wpływ Siły Wyższej na ustalony w ramach Umowy Harmonogram.

§ 12

**Zmiany Umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w następujących sytuacjach, na warunkach i zasadach określonych poniżej:

1. Dopuszczalne są zmiany Umowy, których łączna wartość jest mniejsza od 15% wartości Wynagrodzenia.
2. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie personelu Wykonawcy w przypadku wystąpienia sytuacji trwale uniemożliwiającej wykonywanie Umowy przez Wykonawcę za pomocą osób wskazanych w jego Ofercie pod warunkiem, że nowe osoby zaproponowane na poszczególne stanowiska będą spełniały warunki udziału przewidziane dla tych osób i opisane w OPZ.
3. Dopuszczalne jest przedłużenie terminu wykonania Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w wykonaniu następujących zobowiązań:
4. przekazania terenu budowy;
5. przekazanie dokumentów wprowadzających zmiany w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy;
6. zmiany terminu dokonania prób końcowych i wniosków o dokonanie prób dodatkowych nieobjętych Umową;
7. zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych w Umowie;
8. konieczności ograniczenia Przedmiotu Umowy, w szczególności zakresu, ilości, pominięcia poszczególnych prac lub ich elementów, zmiany kolejności realizacji prac w ramach Przedmiotu Umowy.
9. Dopuszczalne jest przedłużenie terminu wykonania Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, o czas opóźnienia Wykonawcy, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy i będzie następstwem okoliczności od Wykonawcy niezależnych, wskazanych poniżej:
   1. zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania prac realizowanych w ramach Przedmiotu Umowy przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
   2. wystąpienie Siły wyższej, klęski żywiołowej;
   3. opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane przez, lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy, lub wykonawcy zatrudnionemu przez innego inwestora;
   4. konieczności wykonania robót dodatkowych;
   5. konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych;
   6. następstwa działania organów administracji, w szczególności odmowy wydania lub przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
10. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w OPZ, w szczególności:
    * 1. w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
      2. w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w OPZ warunków geologicznych lub wodnych skutkujących niemożliwością lub znaczącym utrudnieniem zrealizowania Przedmiotu Umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych,
      3. w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych nie ujętych w OPZ w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów realizacji robót lub obniżenie kosztów eksploatacji lub poprawę bezpieczeństwa lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy,
      4. konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
      5. konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na niemożliwość ich realizacji stosownie do rozwiązań przewidzianych w OPZ.
11. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy w sposób inny niż przyjęty w OPZ lub Umowie będzie konsekwencją zmiany treści lub warunków zgód, decyzji lub uzgodnień z organami administracji publicznej, samorządowymi jednostkami organizacyjnymi lub innymi podmiotami, których zgody, decyzje lub uzgodnienia były podstawą do ustalenia zakresu lub warunków realizacji Przedmiotu Umowy. Dopuszczalna jest także zmiana Umowy, jeżeli w toku jej realizacji, Zamawiający zaktualizuje dokumenty, procedury itd. określające obowiązki Wykonawcy, a zmiana taka w istotny sposób wpłynie na zakres obowiązków Wykonawcy.
12. W innych przypadkach niż wskazane powyżej, dopuszczane są zmiany Przedmiotu Umowy, jeżeli zaistnieje kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w Przedmiocie Umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych, powodujących usunięcie kolizji.
13. Każda ze zmian wskazanych w ust. 3 - 7 w uzasadnionych przypadkach może powodować konieczność zmiany wysokości Wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony, przy czym obowiązek uzasadnienia i udokumentowania okoliczności i kosztów wpływających na zmianę wysokości Wynagrodzenia spoczywa na Wykonawcy.

**§ 13**

**Zasady wprowadzania zmian Umowy**

1. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
2. opis zmiany;
3. uzasadnienie zmiany;
4. koszt zmiany oraz jego ewentualny wpływ na wysokość Wynagrodzenia;
5. czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin wykonania Umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 Umowy.
6. Wysokość zmiany oraz jej ewentualny wpływ na wysokość Wynagrodzenia, wskazane w ust. 1 pkt c), ustalone będą wg określonych poniżej metod i w następującej kolejności:
7. metodą kalkulacji uproszczonej przy zastosowaniu cen jednostkowych prac przedstawionych w Ofercie, o ile dany rodzaj prac w niej występuje;
8. metodą kalkulacji szczegółowej, w przypadku prac nie skalkulowanych w Ofercie.
9. Metoda kalkulacji szczegółowej musi być zgodna z zasadami przedstawionymi w wydawnictwie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych pt. „Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych” – wydanie II z 2017 r.
10. Kalkulacja szczegółowa winna być przeprowadzona z zastosowaniem następujących czynników cenotwórczych i zasad:
11. kosztorysowe stawki robocizny, wskaźniki narzutów kosztów pośrednich i zysku mają być przyjęte adekwatnie dla:

* rodzaju robót (odpowiednio roboty budowlane, instalacyjne sanitarne, elektryczne, inżynieryjne)
* lokalizacji (dla m. Poznania lub województwa wielkopolskiego w zależności od lokalizacji inwestycji)

na poziomie nie przekraczającym poziomu średniego aktualnych notowań na dzień wykonywania robót, prezentowanych przez:

* firmę Promocja Sp. z o.o. w wydawnictwach cenowych SEKOCENBUD lub
* firmę Orgbud-Serwis Sp. z o.o. w wydawnictwach SERWIS INFORMACJI CENOWYCH BUDOWNICTWA.

1. ceny nabycia materiałów (ceny zakupu z uwzględnionymi kosztami zakupu) i ceny pracy sprzętu (ceny najmu z uwzględnieniem kosztów jednorazowych) mają być przyjęte na poziomie nie przekraczającym poziomu średniego aktualnych notowań na dzień wykonywania Robót, prezentowanych przez:

* firmę Promocja Sp. z o.o. w wydawnictwach SEKOCENBUD lub
* firmę Orgbud-Serwis Sp. z o.o. w wydawnictwach SERWIS INFORMACJI CENOWYCH BUDOWNICTWA.

1. w przypadku:

* braku informacji cenowych o konkretnych materiałach i pracy konkretnego sprzętu w Ofercie,
* braku w notowaniach firmy Promocja Sp. z o.o. lub Orgbud-Serwis Sp. z o.o.,

Wykonawca może przyjąć dane cenowe z faktur, faktur zakupu, faktur pro forma, ofert na materiały, usługi i sprzęt, aktualnych na dzień przygotowania wyceny / oferty.

Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do sporządzanej przez siebie kalkulacji kosztorysowej kopii dokumentów zawierających dane cenowe, o których mowa powyżej.

Jeżeli na dokumentach podane są jedynie ceny zakupu materiałów bez kosztu transportu czy dostaw, Wykonawca ma prawo doliczyć koszty zakupu, nie przekraczające średniego poziomu aktualnych notowań na dzień wykonywania Robót, prezentowanych przez:

* firmę Promocja Sp. z o.o. w wydawnictwach SEKOCENBUD lub
* firmę Orgbud-Serwis Sp. z o.o. w wydawnictwach SERWIS INFORMACJI CENOWYCH BUDOWNICTWA.

1. Wykonawca musi dokonać wyboru jednego z systemu informacji cenowych, prezentowanego przez:

* firmę Promocja Sp. z o.o. - wydawnictwa SEKOCENBUD lub
* firmę Orgbud-Serwis Sp. z o.o. – wydawnictwa SERWIS INFORMACJI CENOWYCH BUDOWNICTWA.

Zamawiający nie dopuszcza posługiwania się informacjami cenowymi z publikowanych wydawnictw naprzemiennie, chyba, że w wybranym przez Wykonawcę systemie brakuje informacji, która występuje w drugim.

§14

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w postaci ……………………………………………………………………………………………… o wartości ……………………. (słownie: ..............................………złotych …/100) co stanowi 5% Wynagrodzenia brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Załącznikiem do Umowy jest dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważność i ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez cały okres jej trwania, niezależnie od tego, czy zmiana terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy została formalnie przez Strony wprowadzona do Umowy.
6. Zamawiający zwraca Wykonawcy:
7. 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (Przedmiotu Umowy) i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, przy czym za dzień ten uważa się dzień podpisania Protokołu Końcowego;
8. 30% zabezpieczenia pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości - nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi lub gwarancji jakości, w zależności od tego, który z tych terminów upływa później.
9. Zabezpieczenie niepieniężne powinno obejmować nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego.

§15

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć realizację Przedmiotu Umowy na zasadach opisanych w załączniku 6 do Umowy. Przy czym umowa/umowy ubezpieczenia muszą być zawarte na okres odpowiadający Terminowi wykonania Umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważności ww. umowy/umów ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy, kopię polisy/polis, potwierdzających zawarcie umowy/umów, o których mowa w ust. 1. Po przedłożeniu kopia polisy/polis stanie się załącznikiem do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest także do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu – na jego żądanie – dokumentów potwierdzających zawarcie i trwanie umowy/umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.

§16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiany Umowy będą dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory, wynikające z umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie, a w razie nie dojścia Stron do porozumienia, podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona i podpisana w wersji elektronicznej, kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.
5. Integralną część Umowy stanowią:
   * + 1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty
       2. Załącznik nr 2 - GNW
       3. Załącznik nr 3 – Karta gwarancyjna
       4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie BHP
       5. Załącznik nr 5 – Wymagania dla firm zewnętrznych dotyczące ochrony środowiska
       6. Załącznik nr 6 – Wymogi ubezpieczeniowe
       7. Załącznik nr 7 – Umowa powierzenia
       8. Załącznik nr 8 - Regulamin dostępu do sieci VPN Aquanet S.A.
       9. Załącznik nr 9 – Wykaz dokumentów

## Wykonawca Zamawiający